



**TRANSPORDIAMET**

Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa tn 16  
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 13.11.2025 nr 8-4/2818/2025-4

Meie 23.12.2025 nr 7.2-2/25/19349-2

### **Papsaare küla Kaldatamme tee 1 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Papsaare küla Kaldatamme tee 1 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 16001:001:0230, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused 100% ärimaa sihtotstarbega kinnistu jagamiseks kaheks väikeelamumaa krundiks ja mõlemale krundile ühe elamu ja abihoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringu ala (katastri tunnusega 16001:001:0230) ei jää ühegi riigitee kaitsevööndisse. Planeeritava ala juurdepääs on kohaliku tee nr 1590174 Kambimõisa tee kaudu riigiteele nr 19123 Nurme-Papsaare tee. Planeeringu ala jääb Pärnu lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndi ja piirangupindadega kaetud alale.

Võttes aluseks ehitusseadustiku<sup>1</sup>, planeerimisseaduse ja lennundusseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kinnistu asub Pärnu lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndis ja piirangupindadega kaetud alal. Seega palume hoonete rajamisel ja hilisemal kasutamisel mitte minna vastuollu lennundusseaduse § 35<sup>2</sup> lõikes 3 loetletud piirangutega. Samuti palume arvestada, et kõrguspiirang kinnistu kohal on 30 meetrit, mida ei tohi ületada kavandatavad hooned, kõrghaljastus ega kasutatav ehitustehnika.
- Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

planeerimise osakonna kooskõlastuse üksuse juhataja ülesannetes

Lisa: 1. Kaldatamme\_tee-1\_detailplaneering\_Seletuskiri  
2. Kaldatamme\_tee-1\_detailplaneering\_Põhijoonis tehnovõrkudega

Mildred Liinat  
58786958, mildred.liinat@transpordiamet.ee

Andres Lainoja  
57837109, andres.lainoja@transpordiamet.ee